

Отчет председателя ТСН «Наш дом» о проделанной работе за 2019 год

Товариществом собственников недвижимости «Наш дом» в 2019 году были проведены следующие работы:

1. Замена старых окон и установка окон ПВХ на лестничных площадках в обоих подъездах.
2. Установка оконных откосов и частичный косметический ремонт стеновых панелей вокруг вновь установленных окон ПВХ.
3. Получены сведения по должникам и все денежные средства, собранные от собственников МКД № 57 по ул. Сенюкова в г. Ухта из Регионального Фонда по формированию фонда капитального ремонта на специальный счет ТСН «Наш дом».
4. Проведена экспертиза состояния лифтового оборудования МКД и его страхование на 2019 год.
5. Проведена работа по частичному ремонту межпанельных наружных швов МКД по заявкам собственников (в местах разгерметизации).
6. Проведена промывка и опрессовка системы отопления перед началом отопительного сезона 2019-2020 гг.
7. Организована работа по восстановлению работы домофонов МКД (замена запчастей)
8. Организована уборка снега дороги и автостоянки во дворе с помощью спецтехники.
9. Организован вывоз ТБО подрядной организацией ООО «Северный город» (на 1 квартал 2019 г).
10. Проведена дератизация подвала МКД (2 раза в год).
11. Организована покупка, доставка и хранение труб и запорной арматуры для предстоящих работ по замене пришедших в негодность труб ГВС в подвале МКД.
12. Заключены договоры с ресурсоснабжающими и предоставляющими услуги для МКД ТСН «Наш дом» организациями.
13. Организована круглосуточная работа аварийной службы ТСН «Наш дом».
14. Проведена проверка состояния ВДГО и вентиляционных каналов в квартирах и общедомовых (2 раза в год).
15. Проведена работа по экспертизе состояния энергооборудования в электрощитах на лестничных клетках и общедомовых электрощита МКД.
16. Проведены сантехнические ремонтные работы в подвале и в отдельных квартирах (по заявкам собственников) по замене части канализации, запорной арматуры: кранов на стояках и вентилей, пришедших в полную негодность.
17. Проведен частичный косметический ремонт (штукатурка и покраска) мест общего пользования на 1-х этажах, входных тамбуров и стен крыльца в обоих подъездах.

18. Проведена работа с должниками, разосланы уведомления и поданы заявления в мировой суд по выдаче судебных приказов и исковых заявлений.

19. Постоянное участие в общегородских заседаниях по вопросам улучшения работы ЖКХ организаций, отчеты по подготовке паспортов готовности МКД к зимнему отопительному сезону, обсуждение причины повышения цен ресурсоснабжающих и предоставляющих услуги по ЖКХ.

20. Работа с членами правления по всем вопросам, связанным с улучшением жизни людей в МКД:

- * по обсуждению планов работ ТСН «Наш дом» и их реализации по МКД.
- * по установлению тарифов за оказанные собственникам услуг по содержанию и текущему ремонту,
- * по использованию средств со спецсчета (капитальный ремонт).

21. Организован ежемесячный сбор информации по показаниям квартирных и общедомовых приборов учета электроэнергии и ХВС.

22. Проведение работ по взаимодействию ТСН «Наш дом» с Администрацией МОГО «УХТА», МУ УЖКХ, ГЖИ, МУП «Ухтаводоканал», Коми Филиал тепловой компании ПАО «Т Плюс», АО «Энергосбытовой компании», Региональным оператором «Ухтажилфонд», АО «Газпром газораспределение Сыктывкар, филиал в г. Ухте», ООО ИКЦ «Север», ООО УК «Март».

Председатель правления
ТСН «Наш дом»
20.12.2020 г



Н.А.Смирнова